البينا للعطلات

٠٥٠٨٩٢٢٤٠٩ - ٠٥٤٠٤١٣٢٥١



AL BENA HOLIDAYS

0508922409 - 0540413251

عقد إيجـــار

في يوم:..... Date..... بتاريخ / / ٢٠م تم الإتفاق بين الطرفين:

الطرف الأول (المؤجر): البينا للعطلات

الطرف الثاني (المستأجر): ..... الجنسية:.....

رقم البطاقة/الإقامة/ الجواز: ..... تاريخها:..... مصدرها:.....

على أن يستأجر الطرف الثاني من الطرف الأول الشاليه المذكورة أعلاه

- إيجار من تاريخ: يوم ..... الموافق / / ١٤هـ إلى يوم ..... الموافق / / ١٤هـ

قيمة الإيجار مبلغ وقدره: ..... مبلغ التأمين:.....

تم استلام ..... والباقي: .....

الشروط

١- على المستأجر دفع مبلغ ٥٠٠ ريال كتأمين وسيخصم منه في حالة حصول أي تلفيات في محتويات الشاليه من قبل العميل أو مرافقيه.

❖ **عدم استخدام المسبح إلا لمن يجيد السباحة وإدارة الشاليه تخلي مسئوليتها عن ما قد يحدث لا قدر الله والمستأجر مسئول مسئولية تامة عن نتائج ذلك .**

٣- يمنع استخدام الأسلحة بجميع أنواعها داخل الشاليه ويكون المستأجر مسئول مسئولية تامة أمام الجهات الأمنية.

٤- الشاليه بالكامل في عهدة المستأجر حتى يتم تسليمها.

٥- يتحمل المستأجر جميع التلفيات التي تحدث بالشاليه أثناء مدة العقد.

٦- غرامة ١٠٠٠ ريال في حال كسر الزجاج أو إدخال الزجاج لمنطقة المسبح

٧- قيمة العربون لا تعاد للمستأجر ولا يحق له المطالبة به بأي حال من الأحوال.

٨- يتم دفع قيمة الإيجار كاملة قبل البدء باستخدام الشاليه منعا للإحراج.

٩- إدارة الشاليه غير مسئولة عن ما يفقد داخل الشاليه.

١٠- في حال قيام المستأجر باستخدام الشاليه في فعل منافي للآداب والأخلاق والنظام العام يتحمل كافة تبعاتها أمام الجهات الأمنية.

١١- لا يحق للمستأجر تأجير الشاليه على الغير أو التنازل عن عقد الإيجار إلى الغير.

١٢- ليس للمستأجر الحق في استرداد قيمة الإيجار في حالة المغادرة قبل انتهاء المدة المتعاقد عليها بعد توقيع العقد.

١٣- يعتبر العقد لاغى في حالة الإخلال بأحد الشروط المذكورة وللمسئول الحق في إلغاء العقد دون إبداء الأسباب.

١٤- في حالة تعطل التيار الكهربائي لأي سبب فإن المؤجر غير مسئول عن ذلك ولا يتحمل أي تبعات.

١٥- في حالة حدوث حريق لا سمح الله في الشاليه يكون المستأجر هو المسئول عن التعويض في الأضرار الحاصلة.

١٦- في حالة تعذر المستأجر عن الحضور في موعده المتفق عليه لا يحق له استرداد مبلغ العربون بأي حال من الأحوال.

١٧- وقت الدخول الساعة ٣ عصر .الخروج ١٢ ظهر

١٨-في حالة عدم الخروج في الموعد المحدد يصادر مبلغ التأمين.

● أتعهد أنا المستأجر الموضحة هويتي بعاليه بأني قد أستأجرت شاليه البينا للعطلات بالشروط أعلاه وأتعهد أني المسئول الأول والأخير امام صاحب الشاليه والجهات الأمنية في حالة إساءة استغلالها أثناء مدة العقد.

الطرف الثاني (المستأجر)

الاسم/.....

التوقيع/.....